

UMOWA Nr ZP.PN _____/2010

zawarta w dniu _____ r. pomiędzy „ZAMAWIAJĄCYM” Gminą Sieroszewice
w imieniu i na rzecz , której działa

1. Czesław Berkowski – Wójt Gminy
a

wybranych w drodze przetargu nieograniczonego w imieniu i na rzecz , którego działają :

1. _____
2. _____

zwanym w dalszej treści umowy „ WYKONAWCĄ ” – z drugiej strony o treści następującej:

§ 1

„ZAMAWIAJĄCY” zleca, a „WYKONAWCA” przyjmuje do realizacji: przebudowę
nawierzchni drogi gminnej w miejscowości _____

zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zakresem robót ujętym w kosztorysie ofertowym
stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę
w terminie do dnia _____
2. Plac budowy zostanie przekazany w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994
roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).
3. Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy.
4. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności
cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż
100.000 zł.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia
istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego
naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem
umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.

§ 4

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie
się posługiwał przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji
niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia
wymagane przepisami prawa budowlanego (w szczególności przepisami BHP), a także
że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej – kaski, pasy bezpieczeństwa
itp., ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i sprzęt.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat (słownie: pięć), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

§ 6

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 6471 Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 7.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: kwota brutto: _____ zł słownie: _____ przy uwzględnieniu _____ % stawki podatku VAT.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wykonawca obliczy jego wysokość zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru robót, o którym mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Jeżeli dokonuje się odbioru robót, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
 - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
5. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury
6. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 8.

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. Nadzór nad robotami ze strony zamawiającego pełnić będzie:
_____ - inspektor nadzoru
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną (kierownika robót), którą jest
_____ - kierownik robót

4. Ustanowiony kierownik budowy będzie działał w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia,
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
 - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
 - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust.5
5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
6. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone wpisem inspektorów nadzoru
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego: Jacek Sas - kierownik Referatu Inwestycji Gospodarki Przestrzennej Promocji i Rozwoju,
- 2) ze strony wykonawcy: _____

§ 13.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655 ze zmianami) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.
4. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowią jej integralną część

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: