

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieroszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Sieroszewice uchwala, co następuje:

- §1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieroszewice.
2. Plan ogólny gminy Sieroszewice sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Sieroszewice.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2024
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia ... 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieroszewice

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego oraz niektórych innych ustaw, gmina staje przed koniecznością dostosowania się do nowych przepisów. Zgodnie z nowymi regulacjami, gminom nakłada się obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, a mianowicie dokumentu planistycznego o nazwie „Plan ogólny gminy”.

Jednocześnie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak uchwalenia w wyznaczonym terminie Planu ogólnego spowoduje, że od 1 stycznia 2026 r. gmina utraci możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz celu publicznego. Należy podkreślić, że Plan ogólny będzie stanowił istotny akt prawa miejscowego, a jego postanowienia będą obligatoryjne dla wszystkich nowych planów miejscowych, a także będą wiążące dla ww. decyzji administracyjnych.

Aktualizacja gminnych przepisów planistycznych to nie tylko konieczność prawna, ale także szansa na rozwój gminy w nowym świetle regulacji. Podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego gminy to krok niezbędny do dostosowania się do nowej rzeczywistości prawnej i planowania przestrzennego. Celem jest, by gmina rozwijała się zgodnie z obowiązującymi standardami oraz była gotowa na dążenie do realizacji nowych inwestycji.

Nowoczesne rozwiązania i planowanie strategiczne stają się kluczowe w kontekście zmieniającego się otoczenia prawnego i społecznego. Podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego gminy jest niezbędnym krokiem w rozwój lokalny oraz efektywnego zarządzania przestrzenią. Stworzony dokument planistyczny będzie sprzyjał zrównoważonemu rozwojowi, uwzględniającemu potrzeby mieszkańców i perspektywę czasową, a także aktualne przepisy prawne.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest nie tylko konieczne, lecz także strategiczne dla rozwoju gminy - zapewni skuteczne i efektywnie kształtowanie przestrzeni lokalnej gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.