

**Uchwała Nr ...../...../2024  
Rady Gminy Sieroszewice  
z dnia .....2024 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Sieroszewice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości .....% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem oraz po jej podziale.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr V/70/2019 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../...../ 2024**  
**Rady Gminy Sieroszewice**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Artykuł 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Przepisy art. 144 ust. 2, art. 146 ust. 1a, art. 147 i art. 148 ust. 1–3 stosuje się odpowiednio.

Dotychczasowa stawka w wysokości 7 % w sytuacjach, gdy wzrost wartości nieruchomości był niewielki, ustalanie i pobieranie jest ekonomicznie nieopłacalne. Ustalenie obowiązku zapłaty opłaty adiacenckiej następuje w drodze decyzji administracyjnej, po przeprowadzeniu odpowiedniego postępowania administracyjnego.

Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej będzie podstawą prawną decyzji o nałożeniu obowiązku ponoszenia tej opłaty.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.