

Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia2025 r.

z dnia2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sieroszewice
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Sieroszewice uchwala:

§ 1. Przyjmuje się zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) na własność Gminy Sieroszewice.

§ 2. Na własność gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg ogólnodostępnych, parametry tych dróg/nieruchomości muszą spełniać wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg ogólnodostępnych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców Gminy;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości, które służą:
 - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych ogólnodostępnych,
 - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi gminne ogólnodostępne w przypadku gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na własność Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić połączenie z drogą publiczną,
- 2) szerokość przejmowanego pasa drogowego w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., z przeznaczeniem pod drogę gminną służącą do zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8 m,
- 3) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 4) w przypadku nieprzelotowego zakończenia przejmowanej drogi wewnętrznej, pas drogowy winien być zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu o parametrach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5,
- 5) z wnioskiem o przejęcie wystąpił właściciel/współwłaściciel nieruchomości,

- 6) właściciel/współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość,
- 7) nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążeń hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 8) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek, wyłączona z użytku rolnego,
- 9) przekazanie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną wraz z poniesionymi nakładami nastąpi nieodpłatnie w drodze darowizny,
- 10) przejmowana nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną położona jest w otoczeniu nieruchomości zabudowanych, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy zostały wydzielone działki budowlane lub teren jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę,
- 11) nieruchomości przyległe do drogi wewnętrznej powinny stanowić minimum 20% zabudowań budynkami mieszkalnymi,
- 12) warunkiem przejścia drogi wewnętrznej jest wyposażenie przez właściciela w sieć wodociągową,
- 13) warunkiem przejścia drogi wewnętrznej z wybudowaną infrastrukturą techniczną przez właściciela/współwłaścicieli nieruchomości jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych lub stosownej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dopuszczającej drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 14) koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesione zostaną przez zbywających.

§ 4. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego utwardzenia drogi oraz wybudowania oświetlenia ulicznego.

§ 5. Wniosek, o którym mowa w § 3 pkt 5 opiniuje Wójt Gminy Sieroszewice.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie
do uchwały Nr/...../ 2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sieroszewice
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W planach zagospodarowania przestrzennego jak i w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy wyznacza się nowe drogi wewnętrzne i dojazdowe, które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele nieruchomości wydzielonych pod drogi wewnętrzne i dojazdowe występują z licznymi wnioskami o przejęcie tych nieruchomości przez Gminę Sieroszewice. Koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabycia przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.