

UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2021 r. poz. 679) Rada Gminy Sieroszewice uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę przystąpienia Gminy Sieroszewice do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN -Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu ul. Sarnowska 2/219, 63-900 Rawicz, KRS: 0000991780, NIP: 6991968874, REGON: 521487562, zwaną dalej Spółka.

§2. Spółka, o której mowa w §1 działa w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych o charakterze społecznym, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2024 r. poz. 1440 ze zm.) w szczególności poprzez budowę mieszkań na wynajem z możliwością dojścia najemcy do własności lokalu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

Radca Prawny
Radostaw Cegła
Radostaw Cegła

Uzasadnienie do:
UCHWAŁY NR XVII/.../2025
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN - Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Celem przystąpienia Gminy Sieroszewice do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Wielkopolska” Sp. z o.o. jest realizacja lokalnej polityki mieszkaniowej poprzez budowę dostępnych mieszkań na wynajem. Przystąpienie do spółki umożliwi Gminie aktywny udział w tworzeniu zasobu mieszkań przeznaczonych dla osób i rodzin, które nie posiadają własnego lokum i nie mają możliwości jego zakupu na rynku komercyjnym z powodu braku zdolności kredytowej, ale jednocześnie dysponują stabilnymi dochodami pozwalającymi na regularne opłacanie umiarkowanego czynszu najmu.

Misją spółki SIM „KZN-Wielkopolska” jest budowanie nowoczesnych, ekologicznych i energooszczędnych mieszkań o niskich kosztach eksploatacyjnych, z wykorzystaniem rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska oraz poprawiających komfort życia mieszkańców. Działalność Spółki opiera się na przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.).

Rozwój społecznego budownictwa czynszowego, realizowanego przy wsparciu środków m. in. z Funduszu Dopłat oraz Krajowego Zasobu Nieruchomości, stanowi istotne narzędzie wspierania polityki mieszkaniowej państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Przystąpienie Gminy do spółki umożliwi wykorzystanie tych instrumentów finansowych i organizacyjnych w celu zaspokojenia rosnących potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i leży w interesie mieszkańców Gminy.