

*Projekt*  
**UCHWAŁA NR .../.../2025**  
**RADY GMINY SIEROSZEWICE**  
**z dnia 23 września 2025 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się na rok 2026 następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sieroszewice:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,53 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Bez zastrzeżeń pod względem

formalno - prawnym

**Radca Prawny**

*Radosław Cegła*

*Radosław Cegła*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR ...../2025  
RADY GMINY SIEROSZEWICE  
z dnia 23 września 2025 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze gminy.

Uchwała wprowadza nowe stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok, podwyższone o 4,5% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2025.

**Wzrost ten jest zgodny z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r.**, w którym ogłoszono, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 4,5%,

**Zmiana ma na celu:**

1. **Zachowanie realnej wartości dochodów gminy** – w warunkach rosnących kosztów utrzymania infrastruktury oraz świadczenia usług publicznych, waloryzacja stawek o wskaźnik inflacji jest uzasadniona i konieczna.
2. **Zabezpieczenie stabilności finansowej Gminy Sieroszewice** – dochody z podatku od nieruchomości stanowią jedno z kluczowych źródeł dochodów własnych gminy, niezbędnych do realizacji zadań własnych, w tym: inwestycji lokalnych, utrzymania dróg, oświetlenia ulicznego, gospodarki odpadami czy działalności jednostek oświatowych i kulturalnych.
3. **Dostosowanie stawek do zmieniającej się sytuacji ekonomicznej** – zachowanie dotychczasowych stawek skutkowałoby realnym spadkiem dochodów budżetu, co mogłoby ograniczyć możliwości inwestycyjne oraz bieżące działania gminy.
4. **Zrównoważenie interesu publicznego z interesem podatników** – podwyżka na poziomie inflacji nie stanowi nadmiernego obciążenia dla mieszkańców i przedsiębiorców, a jednocześnie pozwala utrzymać odpowiedni poziom usług publicznych.

Zaproponowane stawki nie przekraczają limitów określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) i są zgodne z obowiązującym prawem.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione i leży w interesie Gminy Sieroszewice oraz jej mieszkańców.