

**Uchwała Nr XX/...../2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 19 grudnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do spółki Społeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa „KZN - Wielkopolska” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr V/75/2019 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieroszewice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 3449) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Wielkopolska” Sp. z o.o. (KRS: 0000991780) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3003 ha w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 295/7, obręb 0011 Sieroszewice, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczysta o nr KZ1W/00057797/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

Radca Prawny
Radosław Cegi
Radosław Cegi

Uzasadnienie
do uchwały Nr XX/...../2025
Rady Gminy Sierszewice
z dnia 19 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do spółki Społeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa „KZN - Wielkopolska” Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Stosownie do art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Niniejszą uchwałą na majątek spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Wielkopolska” Sp. z o.o., wnoszony jest aport w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sierszewicach przy ulicy Ostrowskiej o numerze ewidencyjnym działki 295/7, obręb 0011 Sierszewice, o powierzchni 0,3003 ha, która stanowi własność Gminy Sierszewice, z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczysta o nr KZ1W/00057797/5.

Wartość ww. nieruchomości wynosi 336.000,00 zł netto (słownie złotych: trzysta trzydzieści sześć tysięcy 00/100), co wynika z opinii wartości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Niewiejską z dnia 09.12.2025 r. w formie operatu szacunkowego.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na wniesienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Wielkopolska” Sp. z o.o. (KRS: 0000991780) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.