

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Zaopatrzenia odbytego
w dniu 26 października 2007 roku.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady w sprawach:
 - a) zmian w budżecie na 2007 rok,
 - b) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu na dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej,
 - c) ustalenia zryczałtowanych diet dla radnych Gminy Sieroszewice,
 - d) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok,
 - e) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok,
 - f) określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2008 rok,
 - g) zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości – lokalu mieszkalnego,
 - h) zgody na udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia zasad ich udzielenia.
5. Wytypowanie zadań do opracowania wniosków w ramach działań: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

AD 1) Otwarcie posiedzenia Komisji dokonał pan Przewodniczący Komisji o godzinie 10:06. Powitał Członków Komisji p. Przewodniczącego Rady, p. Wójta, p. Skarbnik, p. Głapiak. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli wszyscy członkowie.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

AD 2) Zaproponował, aby wprowadzić dodatkowy podpunkt „i” -dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice

AD 3) Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

AD 4) Zaopiniowanie projektów uchwał Rady w sprawach:

- a) **Pan Wójt** – przedstawił projekty uchwały dot. zmiany w budżecie gminy na 2007 rok, które spowodowane są wprowadzeniem dotacji przekazanej przez Wojewodę Wielkopolskiego. Poinformował, że zostaną wprowadzone zmiany w budżetach sołtysów.

Przewodniczący Komisji – zapytał czy jest opracowany projekt na budowę kanalizacji, w Sieroszewicach, oraz czy jest pozwolenie na budowę? Jeżeli jest projekt opracowany, to czy nie straci na ważności? Czy ta inwestycja będzie umieszczona w budżecie gminy na 2008 rok?

Pan Wójt – wyjaśnił, że pozwolenie jest ważne dwa lata i w związku z tym musi być uaktualnione.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2007 rok.

- b) **Pan Wójt** – omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu na dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej. Wyjaśnił, że Starosta wystąpił z pismem o udzielenie pomocy na ten cel. Poinformował, że Komisja Kultury zaopiniowała pozytywnie w wysokości 50% środków.

Radna Krystyna Kois – Jaźwiec – wyjaśniła, jeżeli samorząd nie dofinansuje, to w takiej sytuacji PEFRON potrąca w wypłacie. Udzielenie tej pomocy jest uzasadnione z uwagi na to, że w procesie rehabilitacji społecznej i zawodowej uczestniczą osoby z terenu naszej gminy.

Radna Teresa Lemiesz – zaproponowała, aby przyznać dofinansowanie w wysokości 50% proponowanej kwoty.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowskiemu na dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

- c) **Przewodniczący Rady** – udzielił wyjaśnień odnośnie projektu uchwały w sprawie ustalenia zryczałtowanych diet dla radnych Gminy Sieroszewice. Sprawą tą zajmowała się Komisja Budżetu i Finansów w miesiącu lutym br. i wtedy komisja postanowiła, aby temat ten odłożyć do projektu budżetu Gminy na 2008 rok. Komisja wniosła, aby dla radnych podwyższyć diety o 100zł. miesięcznie, a dla członków Komisji Rewizyjnej o 200 zł miesięcznie.

Radny Kazimierz Kowalski – zaproponował podwyższyć dla Przewodniczącego Rady Gminy o 100 zł.

Pan Przewodniczący Rady - Wyjaśnił, że propozycja dotyczy także jego osoby.

Pani Skarbnik- Wyjaśniła, że trzy lata temu wynagrodzenie Przewodniczącego Rady mogło wynosić maksymalnie 1.238,00 zł.(obowiązywała ustawa kominowa i ograniczała wynagrodzenia dla członków organów gminy).

Radna Teresa Lemiesz – „Jak byłem przewodniczącą Komisji Rewizyjnej, to członkowie mieli niższe diety, aniżeli pozostali radni”. Wyraziła swoją opinię, że praca radnych nie jest wymierna.

Radny Henryk Jędruszka - Zaproponował, aby przewodniczącemu podwyższyć o 200,00 zł.

Radny Dariusz Majewski – Wyraził opinię, że przepisy dla osób będących nauczycielami i zasiadających w organach gminy są krzywdzące, ponieważ są potrącenia z wynagrodzenia, w najkorzystniejszej sytuacji byłby emeryt lub rencista.

- d) **Pan Wójt** – przedstawił propozycję stawek podatku od nieruchomości. Podał stawki maksymalne i proponowane. *Pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Poinformował, że na Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego była burzliwa dyskusja na temat podwyżek stawek podatku od nieruchomości. Jeżeli chodzi o budynki to w naszej gminie były najniższe stawki. Przedstawił, jak wyglądają stawki podstawowe w sąsiednich gminach i nie jest prawdą, że w naszej gminie są wysokie te stawki. Z naszej strony jest umiarkowane, nie chcemy zawyżać podatków i dlatego też proponujemy wzrost o wskaźnik inflacji”.

Przewodniczący Komisji – „na poprzedniej Komisji zaproponowałem, aby sporządzić wykaz podatku od nieruchomości – budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od środków transportowych za rok 2006 z podziałem na poszczególne wsie. Podziękował za sporządzenie zestawień.

Pan Wójt – „Proszę nie porównywać miejscowości, gdzie jest 50 mieszkańców z miejscowościami gdzie jest dużo mieszkańców.”.

Przewodniczący Komisji – zwrócił uwagę, że w gazecie „Kurier Ostrowski” był zamieszczony wykaz mieszkańców ze wszystkich gmin w Powiecie Ostrowskim i w wykazie tym nie ma miejscowości Sieroszewice.”

Prosił p. Wójta o sprostowanie tego artykułu, gdyż dotyczy to naszej gminy.

Radny Dariusz Majewski – zadał pytanie, jaki jest udział procentowy podatków lokalnych w budżecie gminy?

Pani Skarbnik-udzieliła odpowiedzi, że ok. 10% w budżecie gminy.

Pan Wójt – „Od nieruchomości około 5%”

Przewodniczący Komisji – Zwrócił uwagę, że najniższy jest podatek rolny. Złożyłem propozycję, na poprzedniej Komisji, aby dać impuls, że gmina nasza jest przyjazna przedsiębiorcom. Uważam, że obniżając podatek od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzona byłaby w pewnym sensie działalność marketingowa.

Była moja propozycja, aby nie podwyższać podatku od nieruchomości dla osób prowadzących działalność gospodarczą. Można byłoby te kwestie ładnie sprzedać, bo nie mamy gruntów, które gmina mogłaby zaoferować przedsiębiorcom, ale liczy się przyjazny stosunek dla przedsiębiorcy. Moje działania są ukierunkowane na to, aby nasza gmina się rozwijała.”

Radny Tomasz Berkowski – Stwierdził, że z propozycji pana Wójta wynika, że w naszej gminie podatki nie są wysokie.

Pan Wójt – „Nie chcę prowadzić polemiki, ale inwestorzy nigdy nie pytają o podatki. Przychodzą osoby i prowadzą rozmowy i być może powstaną jakieś mniejsze przedsiębiorstwa na terenie naszej gminy. Wszystko jest uwarunkowane od lokalizacji oraz od aktywności mieszkańców. Przedsiębiorstwa produkcyjne powstały w kilku miejscach. Było kilku inwestorów, którzy byli zainteresowani gruntami, ale zrezygnowali i jednak kupili przy drodze krajowej.

Przewodniczący Komisji – Stwierdził, że nie miał żadnych problemów jak budował zakład, ale poszukuję impulsów, które mają zaprezentować naszą gminę w Powiecie. Jest potrzeba abyśmy zaistnieli na mapie powiatu i byłego województwa.

Radna Teresa Lemiesz – Zaproponowała, aby podnieść podatek o 3% wskaźnik inflacji.

Przewodniczący Komisji – Wystąpił z wnioskiem, aby podatki od nieruchomości dot. działalności gospodarczej pozostawić na tym samym poziomie.

Pan Wójt – Poinformował członków Komisji, że z wyliczeń wynika, że gdyby podatek pozostawić na poziomie tego roku, to byłby ubytek w budżecie o 30 tysięcy złotych. Należy to wziąć pod uwagę przy planowaniu wydatków, jeżeli nie będzie dochodów, to nie będzie środków na inwestowanie.

Radny Tadeusz Wojtysiak – „Po wysłuchaniu propozycji pana Wójta, uważam, że jest to jakaś perspektywa na lepszy rozwój przedsiębiorczości w naszej gminie, porównując ją z gminami gdzie są wyższe podatki.

Przewodniczący Komisji – Poddał pod głosowanie swój wniosek, aby podatki od nieruchomości z działalności gospodarczej pozostały na poziomie roku 2007.

Za przyjęciem powyższego wniosku głosowało 2 członków komisji, 6 „przeciw” i 3 wstrzymało się.

W dalszym ciągu Komisji Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję pana Wójta dot. podwyższania podatku od nieruchomości. Za przyjęciem powyższego wniosku głosowało 10 członków Komisji i 1 członek Komisji głosował „przeciw.”

Pani Skarbnik- wyjaśniła, że kwota bazowa wynosi 1.726,74 zł. czyli procentowo 1,5%, a radnemu przysługuje maksymalna dieta do 50% czyli do kwoty 1.295,06 złotych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały dot. ustalenia zryczałtowanych diet dla radnych Gminy Sieroszewice propozycję pani Skarbnik, za przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 członków Komisji i 1 członek Komisji wstrzymał się.

- e) **Pan Wójt** – Omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok. Wyjaśnił, że został zastosowany na waloryzację o 3%. Przedstawił stawki maksymalne i

propozycje stawek na rok 2008. *Pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych na 2008 rok .

- f) **Pan Wójt** – Wyjaśnił, że wpływy z tytułu podatku od posiadania psów są bardzo niskie i jest propozycja, aby podatek ten pozostawić na poziomie roku 2007 , czyli w kwocie 41,00 zł. W gospodarstwie rolnym są zwolnieni z podatku gospodarze posiadający dwa psy, a w nieruchomościach właściciele jednego psa.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2008 rok.

- g) **Pan Wójt** – Zaproponował, aby zastosować bonifikaty 30% dla kupujących lokal za gotówkę, a 20% jeżeli należność jest spłacana w ratach. Wyjaśnił, że uchwała dotyczy nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sieroszewice położonego na terenie wsi Zamość .

Radny Dariusz Majewski – Zwrócił się z pytaniem, czy zastosowanie bonifikaty jest to ewenement, czy jest to stosowane powszechnie? Jaka kwota wchodzi w grę?

Pan Wójt – Udzielił odpowiedzi, że dotyczy to lokalu mieszkalnego, a nie dotyczy gruntów. Odnośnie kwoty to będzie to mniej niż 20.000 złotych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości – lokalu mieszkalnego.

- h) **Pan Wójt** – Omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia zasad ich udzielania.

Wyjaśnił, że w art. 4 ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości odsyła odnośnie udzielania bonifikat do ustawy o gospodarce nieruchomościami . Ustawa nie określa, w jakich procentach stosowane są bonifikaty. Jest nowelizacja tej ustawy, w której jest zapis, że od nowego roku będzie wynosić 50%. Wystąpił z propozycją, aby Rada wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50%, bez względu na sposób uiszczenia opłaty, czy za gotówkę, bądź też na raty. Jeżeli chodzi o zainteresowanych to zapłacili cenę rynkową, a teraz muszą zapłacić jeszcze raz opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Komisja zaopiniowała pozytywnie ,jednogłośnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia zasad ich udzielania.

- i) **Pan Wójt** – Omówił projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice. Poinformował, że wcześniej podjętą uchwałę w tej sprawie zakwestionowała Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu, był zarzut odnośnie zwolnienia w wysokości 50%. Podejmując uchwałę Rada Gminy udzieliła ulgi zamiast zwolnienia w poprzedniej uchwale. Ponadto proponowane było zwolnienie z podatku na okres dwóch lat. Należałoby się zastanowić nad tym czy w nowym projekcie uchwały pozostawić ten sam okres ,czy zmniejszyć do jednego roku.

Radny Kazimierz Kowalski – Zaproponował, aby zwolnienie obejmowało okres dwóch lat, ponieważ w przypadku jednego roku byłoby to nie korzystnie dla przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność gospodarczą.

Radna Teresa Lemiesz – Poparła propozycje radnego K. Kowalskiego.

Przewodniczący Komisji – Poinformował, że na Komisji Rolnictwa... był wniosek, aby cenę skupu jednego kwintala zboża pozostawić na poziomie roku 2007, natomiast dla

przedsiębiorców został podwyższony podatek o 3%. Zwrócił uwagę, że takie rozwiązanie jest niesprawiedliwe.

Radny Henryk Jędroszka – Wyjaśnił, że wnioskował o pozostawienie ceny skupu żyta na poziomie tego roku ze względu na trudną sytuacją w rolnictwie spowodowaną przymrozkami a potem suszą. Rolnicy nie mają zboża muszą kupować drogie zboże, żywiec jest bardzo tani, jeden kilogram kosztuje ok. 3zł.

Radna Teresa Lemiesz – Zwróciła uwagę, że w przyszłym roku będzie wysoka cena zboża i czy w związku z tym nie warto byłoby podwyższyć o trochę w tym roku, aby w ten sposób uniknąć gwałtownej podwyżki w przyszłym roku.

Przewodniczący Komisji – Stwierdził, że chodzi o wydźwięk społeczny, jaki będzie wśród mieszkańców, biorąc pod uwagę podwyżki podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców i inwestorów oraz nie podwyższanie podatku rolnego.

Pan Wójt – Poinformował, że w Gminie i Mieście Nowe Skalmierzyce podatek rolny został uchwalony na rok 2008 w kwocie 46,96 zł.za 1 kwintal.

Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie projekt uchwały dotyczący zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice.

AD 5) Pan Wójt – Wyjaśnił, że jest rozporządzenie odnośnie wytypowania zadań do opracowania wniosków w ramach działań: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

„Beneficjentem może być gmina, kościół i organizacja pozarządowa. W jednym naborze można złożyć tylko jeden wniosek. Po obradach dwóch komisji wytypowano następujące zadania dla opracowania wniosków:

- „Zagospodarowania Centrum Wsi w Sieroszewicach,, (gmina musi złożyć wniosek)
- na remont Sali Wiejskiej w Wielowisi – OSP Wielowieś

Poinformował, że w dniu 8 listopada odbędzie się spotkanie z sołtysami odnośnie wytypowania zadań do programu.

Radny Dariusz Majewski – Zwrócił uwagę, że na GOK w Sieroszewicach zostało przeznaczone dużo środków i dużo jeszcze potrzeba, aby dokończyć modernizację tego obiektu. Wystąpił z propozycją wstrzymania realizacji zadania pod nazwą „Zagospodarowanie Centrum Wsi w Sieroszewicach”, a w to miejsce dokończyć remont budynku GOK (jest do wykonania: scena, podłoga, dach oraz elewacja zewnętrzna).

Pan Wójt – wyjaśnił, że gmina zabezpieczy wkład własny dla GOK-u oraz, że dofinansowanie z programu nie może przekroczyć 500.000 zł na jedną miejscowość. Stwierdził, że nie widzi uzasadnienia, aby Gmina występowała z wnioskiem na modernizację GOK-u.

Radna Krystyna Kois – Jaźwiec – wyraziła swoją opinię, że dzięki temu będą wykonane dwa zadania a nie jedno.

Pan Wójt – wyjaśnił, że taka jest propozycja ze strony Rady, a pan Dyrektor GOK-u musi to zrealizować. Decydem odnośnie wytypowania zadań do programu „Odnowa Wsi” będzie Rada Gminy, a nie sołtysi. W Strzyżewie właścicielem obiektu sali wiejskiej jest straż, czyli są warunki, aby jednostka ta występowała z wnioskiem. Zwrócił uwagę, że Gmina jest jednym z czterech beneficjentów.

Radna Teresa Lemiesz – Poinformowała, że myśli o założeniu stowarzyszenia w Ołoboku jednak stowarzyszenie nie będzie mieć wkładu własnego.

Radny Arkadiusz Wojtczak – Wystąpił z wnioskiem, aby wieś na wkład własny przeznaczyła całą kwotę uchwaloną w budżecie gminy na wydatki jednostek pomocniczych (przez kilka lat).

Pan Wójt – poinformował, że jeżeli chodzi o program PROW w zakresie tworzenia i rozwoju mikro przedsiębiorstw oraz osób rozpoczynających działalność gospodarczą, to planuje zorganizować szkolenie, ale na razie nie ma jeszcze rozporządzenia w tej sprawie. Komisja zaopiniowała pozytywnie propozycje poprzednich Komisji odnośnie wytypowania zadań do opracowania wniosków w ramach „Odnowy Wsi”. Za przyjęciem propozycji głosowało 10 członków Komisji, 1 wstrzymał się.

Ad.6)

Radna Teresa Lis – Zwróciła się z pytaniem, jak wygląda sprawa związana z wyżywieniem dzieci w przedszkolu Publicznym w Westrzy?

Pan Wójt - Wyjaśnił, że była propozycja, aby posiłki dostarczał catering, ale rodzice odmówili ze względu na wysokie koszty. Wcześniej p. dyrektor przedszkola wystąpiła z pismem, aby Rada Gminy zwolniła rodziców z opłaty stałej, jednak sprawa ta nie została wyjaśniona do końca przez prawników. Poinformował, że należy rozważyć ten problem, ponieważ w szkołach jest miejsce i dzieci sześciolatki mogłyby uczęszczać do oddziałów zerowych w szkołach. W Strzyżewie rodzice zabiegają o to, aby uruchomić oddział przedszkolny w nowej szkole, podobnie można byłoby zrobić w Zamościu. Samorządy walczą od kilku lat o to, aby subwencja oświatowa była przekazywana jednostkom samorządu terytorialnego na „zerówki”.

Radny Henryk Jędroszka- Poinformował zebranych, że w dniu 6 listopada br. zostanie przeprowadzone szkolenie w Strzyżewie na temat programu „PROW.”

Radny Tadeusz Wojtysiak - Zadał pytanie: czy jest możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku z tytułu inwestycji?”

Pan Wójt - Wyjaśnił, że jest taka możliwość, ale rolnik musi spełniać odpowiednie kryteria. Ustawa precyzuje, komu przysługuje ulga. Gmina stara się załatwić pozytywnie składane wnioski, ale wiele z nich nie spełnia wymogów określonych w ustawie.

Radny Tadeusz Wojtysiak - Zwrócił się z pytaniem, czy można skorzystać z ulgi przy zakupie sprzętu rolniczego oraz, czy dotyczy odwodnienia?

Pan Wójt - Wyjaśnił, że zostanie przygotowana informacja na piśmie, której kserokopie prześlemy radnym.

Radna Krystyna Kois- Jaźwiec – Wystąpiła z pytaniem odnośnie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicom położonym na terenie wsi Latowice, których ulic dotyczy?

Pan Wójt - Wyjaśnił, że dotychczasowa ulica Środkowa położona w miejscowości Latowice do ul. Strażackiej w miejscowości Sieroszewice otrzymuje nazwę ulicy „Szkolnej”, natomiast droga gminna położona na nowych działkach na terenie wsi Latowice otrzymuje nazwę ulicy „Kościelnej”.

Radna Teresa Lemiesz - Zadała pytanie: jak będzie wyglądać kwotowo wzrost diet dla radnych?

Pani Skarbnik – udzieliła odpowiedzi, że o 25%. Dodała, że w budżecie gminy na 2008 rok będą wydzielone środki na wydatki związane z obsługą Rady np. zakup papieru do ksera, naprawa kserokopiarki, zakup tonera i tuszu, koszty wysyłki korespondencji do radnych.

Przewodniczący Komisji- Prosił o sporządzenie informacji na temat obciążenia Sali gimnastycznej w Sieroszewicach. Zwrócił uwagę odnośnie wykonawstwa podłogi na hali sportowej w Sieroszewicach, ponieważ jest bardzo śliska podłoga.

Ad.7) Z uwagi na wyczerpanie porządku posiedzenia pan Przewodniczący Komisji o godz. 12:15 dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

Protokołowała:

Joanna Glapiak

Przewodniczący Komisji

Paweł Siwak

Członkowie Komisji:

1. *Berkowski Tomasz*
2. *Jędroszka Henryk*
3. *Kois- Jazwiec Krystyna*
4. *Kowalski Kazimierz*
5. *Lemiesz Teresa*
6. *Lis Teresa*
7. *Majewski Dariusz*
8. *Przybylak Henryk*
9. *Rojek Ireneusz*
10. *Siwak Paweł*
11. *Wojtysiak Tadeusz*